



ROM Contracting
Unsere Energie für Ihre Effizienz



Contracting

Energiekompetenz von Haus aus

Vom Anlagenbau bis zum Contracting

Die ROM Contracting ist eine 100-prozentige Tochter der ROM Technik, die für Kompetenz in Planung, Bau und Wartung von Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) sowie Anlagen und Dienstleistungen rund um die effiziente Energieversorgung steht. Bei ROM Technik sorgen mehr als 3.500 Mitarbeiter dafür, dass Menschen in modernen Baukomplexen, wie z. B. Industrie-, Büro- und öffentlichen Gebäuden, Forschungseinrichtungen und Reinräumen, optimal leben und arbeiten können.

Als qualitätsführender Anlagenbauer in der TGA und Energieversorgung mit über 160 Jahren Erfahrung arbeiten wir mit modernsten Konstruktions-, Planungs- und Projektleitungsmethoden wie BIM, Preconstruction und Lean Construction und bieten Analyse-, Prüf- und Nachhaltigkeitsleistungen auf neuestem Stand. Unser Maßstab ist die Zufriedenheit unserer Kunden, die wir durch zeit- und kostengerechte Übergabe sowie perfekte Qualität sichern. Durch unser umfassendes Know-how und die Zugehörigkeit zur Gustav Zech Stiftung können wir Sie über alle Baumaßnahmen und Gewerke der technischen und energetischen Gebäudeausrüstung begleiten. Auf Wunsch sind wir nicht nur Planer und Errichter, sondern auch Betreiber. Gerne bieten wir Ihnen alle Leistungen bedarfsgerecht aus einer Hand mit nachweisbarem Mehrwert für Vorhaben jeder Größenordnung.

Mit hoher Flexibilität, Leistungsstärke und Erfahrung erarbeiten wir Lösungen, die Ihr Gebäude oder Ihre Anlage effizienter und nachhaltiger machen. Gerne realisieren wir Ihr Projekt – im Anlagenbau oder auf Wunsch im flexiblen, maßgeschneiderten Finanzierungs- und Betreibermodell Energie-Contracting.



Expertise für Ihren Erfolg Know-how auf neuestem Stand

Contracting-Lösungen vom Energie-Profi

Als Contracting-Partner sichern wir die effiziente, nachhaltige Energie- und Medienversorgung von Gebäuden und Betrieben mit Strom, Wärme, Kälte, Druckluft und Dampf. Je nach Wunsch übernehmen wir den Bau, die Finanzierung und verlässliche Betriebsführung – als Gesamtpaket oder mit maßgeschneiderten Leistungsbausteinen und Contracting-Modellen.

Vorsprung in Forschung & Entwicklung

Unsere Forschung und Entwicklung (F&E) am Standort Hamburg ist eines der führenden Labore in Europa mit über 30 Jahren Erfahrung. Neben bestehenden Tools für die Strömungssimulation setzen unsere Experten selbst entwickelte Simulatoren ein, um Anlagen beliebiger Komplexität dynamisch zu berechnen und die optimale Effizienz zu sichern.

So geht Energieversorgung heute

Contracting-Lösungen vom Energieprofi

Egal ob Industrieproduktion oder Handelsgebäude, Schulen, Kliniken oder öffentliche Einrichtungen: ohne Energie geht gar nichts. Effizient und wirtschaftlich soll sie sein, technisch auf dem neuesten Stand und reibungslos im Einsatz, umwelt- und klimafreundlich – Anforderungen, die Kompetenz, Fachkräfteeinsatz und finanzielle Investitionen voraussetzen. Das alles selbst vorzuhalten, bindet Personal und Mittel, die Sie besser für Ihr Kerngeschäft einsetzen.

Contracting ist die zeitgemäße Lösung, die Sie umfassend entlastet. Dabei übernehmen wir als Ihr Partner die langfristige Energie- und Medienversorgung Ihres Gebäudes

oder Betriebs mit Strom, Wärme, Kälte, Druckluft und Dampf. Je nach Bedarf und Wunsch umfassen unsere Leistungen Planung, Finanzierung, Bau, Betriebsführung, Reparatur, Wartung und Instandsetzung aller Anlagen als Gesamtpaket oder mit einzelnen Leistungsbausteinen in unterschiedlichen Contracting-Modellen.

Mit unserer Erfahrung und unserem breiten Know-how bieten wir Ihnen einen Rundum-sorglos-Service aus einer Hand, der sich nachhaltig auszahlt für Sie. So können Sie sich auf ein Höchstmaß an Sicherheit für die Versorgung mit Energie und Betriebsmedien verlassen – und sich voll und ganz auf Ihre eigentlichen Kernthemen konzentrieren.



	BFC	EEC	ELC	E ⁴ C
Gebäude- und Anlagenanalyse		●		●
Energiekonzepte & Anlagenplanung		●	●	●
Anlagenerrichtung/-optimierung		●	●	●
Finanzierung (optional)		●	●	●
Bedienung & Instandhaltung	●	●	●	●
Anlagenbetrieb	●		●	●
Energieeffizienz-Garantie		●		●
Nutzenergie- und Medienlieferung			●	●
Energieeinkauf (optional)			●	●
Vergütung nach Lieferung & Leistung	●		●	●
Vergütung nach Erfolg		●		●

BFC = Betriebsführungs-Contracting, EEC = EnergieEinspar-Contracting, ELC = EnergieLiefer-Contracting, E⁴C = E⁴-Contracting

Umfassendes Know-how

Lösungen für alle Energien, Technologien und Medien

-  **Abwärme**
-  **Biomasse**
-  **Sonne**
-  **Wind**
-  **Wasserstoff**
-  **Fluss/
Thermalwasser**
-  **Wertstoff**
-  **Gas**
-  **Öl**



ERZEUGER

-  **Wärme**
-  **Kälte**
-  **Elektrizität**
-  **Lüftung**
-  **Druckluft**
-  **Dampf**
-  **Vakuum**
-  **Sonstige**



NUTZER

Nachhaltig wirtschaftliche Lösungen

Wir setzen uns mit aller Energie für Sie ein

Energie gehört heute zu den wertvollsten Gütern und Betriebsmitteln überhaupt und ist ein wesentlicher Kostfaktor für alle Betreiber von Immobilien und Produktionsgebäuden. Auch für die Erreichung der Klimaziele hat eine möglichst effiziente, ressourcenschonende Energienutzung eine Schlüsselrolle. Und nach wie vor steckt im Großteil der gut zwei Millionen gewerblich und öffentlich genutzten beheizten Gebäude allein in Deutschland ein enormes Einsparpotenzial, das darauf wartet, ausgeschöpft zu werden.

Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen in Bestandsgebäuden und zukunftsweisende technische Anlagen in Neubauten sind ein Muss. Doch stehen dem oft Hindernisse wie hohe Investitionen, mangelnde Expertise und hoher Planungs- und Umsetzungsaufwand entgegen. Hier setzen die ROM Contracting-Lösungen an.

ROM Contracting bietet Ihnen einen einfachen, sicheren und problemlos gangbaren Weg zu mehr Energie-

effizienz. Als spezialisierter Dienstleister verfügen wir über die notwendige Erfahrung und das technische Know-how rund um alles, was mit Energie zu tun hat. Wir machen Ihr Gebäude oder Ihren Produktionsbetrieb energetisch fit für die Zukunft – ganz ohne Risiko und finanzielle Belastungen für Sie.

Contracting lohnt sich für:

- Industrie- und Fertigungsbetriebe
- Verwaltungs- und Bürogebäude
- Kliniken, Bildungseinrichtungen und Sportstätten
- Handelsimmobilien
- Gebäude der öffentlichen Hand
- Kommunen und kommunale Betriebe
- Hotels und Wohnkomplexe

Ihre Vorteile

- Dauerhafte Senkung Ihrer Energiekosten
- Deutliche Reduzierung der CO₂-Emissionen
- Nachhaltige Umweltentlastung und Ressourcenschonung
- Liquiditätsgewinn und Bilanzentlastung (off balance)
- Konzentration auf Ihre Kernkompetenz
- Kostensicherheit
- Versorgungssicherheit

Unsere Dienstleistungen



Unsere erfahrenen Expertinnen und Experten stehen Ihnen für alle Bedarfe rund um die Energieversorgung zur Seite

Davon profitieren Sie

- **Professionelles Experten-Know-how**
Im Contracting mit ROM setzen Sie auf die langjährige Erfahrung und technische Kompetenz von Spezialisten für Energie- und Gebäudetechnik.
 - **Dauerhaft sicher und zuverlässig**
Sie können sich auf die reibungslose Energie- und Medienversorgung mit Strom, Wärme, Kälte, Druckluft und Dampf verlassen, ohne eigenes Betreiberisiko. Durch unsere 24/7-Servicebereitschaft sichern wir hohe Verfügbarkeiten.
 - **Ausschöpfen von Energieeinsparpotenzialen**
Wir analysieren Ihren Bedarf, ermitteln Optionen zur Energiereduktion und erarbeiten ein maßgeschneidertes Versorgungskonzept für Sie.
 - **Senkung Ihrer laufenden Betriebskosten**
Weniger Energieverbrauch heißt weniger laufende Betriebskosten, das rechnet sich sofort für Sie.
 - **Wertsteigerung Ihrer Immobilie**
Ihr Gebäude wird auf die modernste energiesparende und zukunftsweisende Technik umgestellt. So sparen Sie nicht nur Kosten, sondern steigern auch den Gebäudewert.
 - **Zukunftssicherheit**
Wir machen Ihre Energietechnik zukunftsfähig, von der Modernisierung im Bestand bis zum Neubau, und setzen dabei auf nachhaltige Qualität.
 - **Liquiditätsgewinn und Off-Balance-Finanzierung**
Da wir die Finanzierung der Energieeffizienzmaßnahmen übernehmen, brauchen Sie weder Eigenkapital noch Investitionsdarlehen. Sie schonen Ihre Kreditlinie und entlasten ggf. Ihre Bilanz.
 - **Freisetzen von Personal- und Zeitressourcen**
Ihre Energieversorgung ist bei uns in besten Händen und Sie können sich auf Ihre Kernaufgaben konzentrieren.
 - **Reduktion Ihres CO₂-Fußabdrucks**
Durch hocheffiziente Energienutzung senken Sie den Ressourcenverbrauch und leisten einen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.
- Wir sind für Sie da**
Wir beraten Sie gerne persönlich über die unterschiedlichen ROM-Lösungen für das Contracting und was am besten zu Ihnen passt.
T +49 711 1393-333 | info@rom-contracting.de



Betriebsführungs-Contracting

Experten-Know-how & Sicherheit

Betriebsführungs-Contracting oder Technisches Gebäudemanagement umfasst sämtliche Dienstleistungen für den sicheren, wirtschaftlichen und nachhaltigen Betrieb Ihrer technischen Anlagen. Mit unserem professionellen Know-how und erfahrenen Mitarbeitern sorgen wir für den effizienteren Betrieb, die Senkung der Betriebskosten sowie den Funktions- und Werterhalt Ihrer technischen Anlagen. Sie müssen keine eigenen Fachkräfte beschäftigen und bezahlen nur eine Betreiberpauschale oder den realen Aufwand für Arbeitszeiten und Materialkosten.

Unser Leistungsspektrum

- Komplette Übernahme des laufenden Betriebs Ihrer technischen Anlagen
- Umweltgerechtes, effizienz- und kostenoptimiertes Energiemanagement
- Nachhaltige Werterhaltung
- Wartung, Reparatur und Instandsetzung
- Einsatz erfahrener Fachkräfte

Ihre Vorteile mit ROM

- Wirtschaftlichkeit durch vertraglich gesicherte, optimierte Betriebskosten
- Sicherheit durch garantierte Energielieferleistung
- Werterhalt der technischen Anlagen
- Kein eigener Personal- und Zeitaufwand
- Konzentration auf Ihre Kernkompetenzen



EnergieEinspar-Contracting

Energiekosten senken mit unserem ROM-Einsparversprechen

Die wirtschaftlichste Energie ist die, die gar nicht erst verbraucht wird: Beim EnergieEinspar-Contracting (EEC) erarbeiten und realisieren wir ein umfassendes energetisches Wirtschaftlichkeits- und Einsparkonzept für Sie, von der Energieversorgung bis zur optimalen Energienutzung in Ihrem Gebäude bzw. Betrieb. Deutliche Einsparungen sind dabei möglich. Die Vergütung ist erfolgsorientiert, d. h., die Contracting-Rate richtet sich nach der garantierten Energieeinsparung, die wir gegenüber dem vorab ermittelten Referenzverbrauch für Sie erzielen.

Unser Leistungsspektrum

- Analyse und Identifikation von Energieeinsparpotenzialen
- Maßgeschneidertes Konzept zur effizienteren Energiebeschaffung und -nutzung
- Planung, Umsetzung und Finanzierung der energetischen Modernisierung Ihrer TGA
- Anlagenbau, Installation, Instandhaltung

Ihre Vorteile mit ROM

- Umweltfreundlich durch Reduktion von Energieverbrauch und CO₂-Emissionen
- Energieeffizienz-Garantie
- Senkung der laufenden Energiekosten
- Keine Investitionskosten, kein Kreditbedarf
- Steigerung des Immobilienwerts



EnergieLiefer-Contracting

Rundum versorgt & rundum sorglos

EnergieLiefer-Contracting (ELC) oder Anlagen-Contracting ist die häufigste Form des Energie-Contractings. Dabei stellen wir Ihnen die komplette Nutzenergie bereit, die Sie benötigen, egal ob für Bestands- oder Neubauten. Sie nutzen ganz einfach Wärme, Kälte, Strom, Druckluft oder Dampf und bezahlen lediglich den vertraglich vereinbarten monatlichen Energiepreis, der sich aus dem Grundpreis und Ihrem tatsächlichen Verbrauch errechnet. Alles andere – vom Anlagenbau bis zur Wartung und Instandhaltung – übernehmen wir und Sie brauchen sich um nichts mehr zu kümmern.

Unser Leistungsspektrum

- Planung, Finanzierung, Anlagenbau und gebäudetechnische Installationen
- Energiebeschaffung bzw. Bau von Energieerzeugungsanlagen
- Laufende Betriebsführung
- Instandhaltung mit Wartungs- und 24/7-Reparaturservice

Ihre Vorteile mit ROM

- Freie Liquidität, da keine Investitionskosten für Sie
- Keine Einschränkung der Kreditlinie
- Reduktion laufender Kosten und jederzeit volle Kostentransparenz
- Verlässliche Energieversorgung rund um die Uhr
- Hohes Maß an Sicherheit, da keine Betreiber Risiken



E⁴-Contracting

Zukunftsweisende Energielösungen aus einer Hand

Mit E⁴-Contracting bieten wir Ihnen ganzheitlich integrierte und maßgeschneiderte Lösungen über die komplette planerische, technische, rechtliche und kaufmännische Leistungskette in der Energie- und Medienversorgung auf höchstem Qualitätsniveau. Sie wählen Ihre Leistungsbausteine nach Wunsch. Unsere ROM-E⁴-Experten unterstützen Sie bei der Energieoptimierung mit hervorragender Expertise und umfassender Erfahrung. Wir betreuen Sie von der Energieeffizienz-Analyse bis hin zur Optimierung und Modernisierung Ihrer Anlagen, immer mit dem Fokus auf maximale Wirtschaftlichkeit und CO₂-Einsparung.

Unser Leistungsspektrum

- Planung & Beratung
- Anlagenbau/-optimierung
- Finanzierung
- Technischer Betrieb & Prozessüberwachung
- Service, Wartung, Instandsetzung, Werterhalt
- Kaufmännische Betriebsführung, Controlling & Dokumentation

Ihre Vorteile mit ROM

- Ganzheitliche, individuelle Versorgungslösung
- Garantierte Versorgungssicherheit
- Deutliche Effizienz- und Kostenvorteile
- Herstellerneutrale, unabhängige Energiebeschaffung
- Starke Partnerschaft mit Erfahrung und Expertise

Partnerschaft mit Mehrwert für Sie

Leistung auf der ganzen Linie



Verlässliche Daten als Grundlage, moderne Software als Handwerkszeug und die umfassende ROM-Expertise sichern unseren Kunden entscheidende Vorteile

Wir begleiten Ihr Vorhaben von der ersten Idee bis zur perfekten Umsetzung und darüber hinaus im laufenden Betrieb. Dabei haben Sie stets fachlich versierte und engagierte Experten an Ihrer Seite. Auf der Grundlage sorgfältiger Analyse Ihres Bedarfs und Ihrer Ziele erstellen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für Ihre speziellen Anforderungen. Über die komplette Zusammenarbeit hinweg haben Sie einen persönlichen Ansprechpartner, der sich Ihre Interessen zu eigen macht und Sie bei allen Themen und Fragen unterstützt. Und wenn es auf schnellen Service ankommt, sind unsere Fachkräfte rund um die Uhr im Einsatz, damit Ihr Betrieb reibungslos läuft.



Ihre Energie in besten Händen

Lassen Sie sich beraten – wir freuen uns auf Ihre Aufgaben

Als spezialisiertes Tochterunternehmen der ROM Technik sind wir Teil eines der international führenden Unternehmen für Planung, Bau und Wartung von Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung sowie Anlagen der Kraftwerks- und Energietechnik. Über die Zugehörigkeit zur Gustav Zech Stiftung können wir zudem komplette Planungs- und Baudienstleistungen, auch als Generalunternehmer, für Neu- oder Umbauvorhaben aller Art anbieten.

und Komponenten für Ihren Bedarf anzubieten. Durch unsere fundierte Expertise und langjährige Erfahrung mit anspruchsvollen Kundenprojekten sichern wir Ihnen absolute State-of-the-Art-Lösungen im Markt.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie bei Ihren Plänen. Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns einfach an.

Synergien schaffen – für Ihren Erfolg

Wir verfügen über neueste Technologien sowie modernste Tools und können jederzeit auf umfassendes Know-how, die ROM-eigene Forschung & Entwicklung und Service-Manpower zugreifen. Die Unabhängigkeit von Herstellern ermöglicht es uns, die besten Produkte

ROM-Contracting GmbH
Motorstraße 62
70499 Stuttgart

T +49 711 1393-333
info@rom-contracting.de
www.rom-contracting.de



Als unser Kunde profitieren Sie von einem leistungsstarken Partner

Deutschlandweit in Ihrer Nähe

Zuverlässig im Einsatz und immer schnell für Sie da



ROM-Contracting GmbH
Motorstraße 62
70499 Stuttgart
Telefon +49 711 1393-333
info@rom-contracting.de
www.rom-contracting.de

BESUCHEN SIE UNS!



ROM Technik steht für Nachhaltigkeit:
Diese Broschüre wurde CO₂-neutral gedruckt.

Gender-Hinweis: Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf eine geschlechtsspezifische Formulierung verzichtet. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und bedeutet keine Wertung. Es sind stets alle Geschlechter gemeint.

member of



August 2024